

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences  
ที่ 588 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนต์ เรสซิเดนเซส  
(เดิมเป็นของ บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)  
588 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร  
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

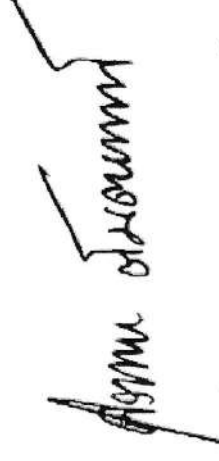
ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Saint Residences  
ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนต์ เรสซิเดนเซส  
(เดิมเป็นของ บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)  
588 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร  
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	13
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	13
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	80
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	90
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนาคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข และค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	V

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

**1.1 โครงการ อาคารชุด The Saint Residences**

1.2 ตั้งอยู่ที่ 588 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนต์ เรสซิเดนเซส

588 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 2 เมษายน 2558 หนังสือเห็นชอบ  
ที่ ทส.1009.5/4027

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม  
ถึง ธันวาคม 2565 (ครั้งที่ผ่านมา เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ อาคารชุด The Saint Residences เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 41 ชั้น แบ่งเป็น 3 ทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,555  
ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 7-0-51.4 ไร่ หรือ 11,405.60 ตารางเมตร  
มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ที่จอดรถยนต์ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อมพักผ่อน  
 เป็นต้น

**2.2 พื้นที่โครงการ**

สภาพพื้นที่ตั้งพื้นที่โครงการ อยู่ริมถนนวิภาวดีรังสิต การใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการเป็น  
พื้นที่พาณิชย์รวม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัยและสถานศึกษา

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ Life ลาดพร้าว
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารมีทรัพย์ อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนวิภาวดีรังสิต